

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:30:1103003:158, площадью 1789 кв.м, расположенного по адресу:
Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 4**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 21 сентября 2023 года и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с градостроительным регламентом зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LXIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 27 июня 2023г № 445), Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления ООО «Партнер-Сити» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Партнер-Сити» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1103003:158, площадью 1789 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 4 – Гостиничное обслуживание (код 4.7).

2. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать ООО «Партнер-Сити» обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

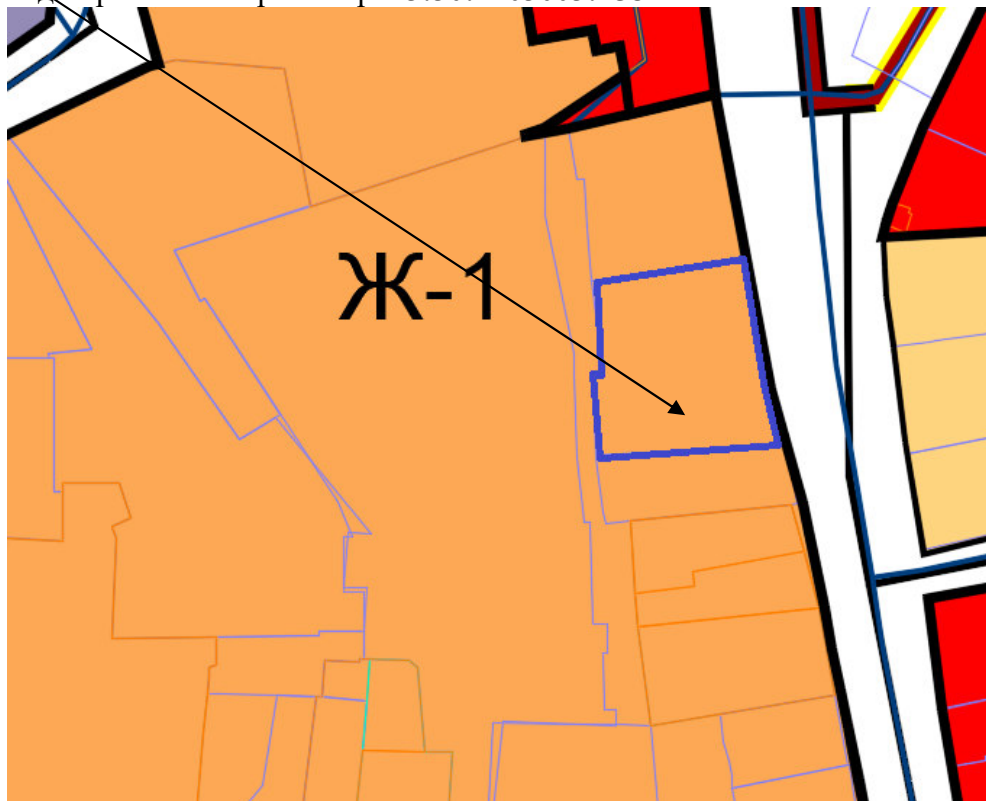
5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

лава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376)

кадастровый номер номер 23:30:1103003:158



Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-1)

Земельный участок 23:30:1103003:158

Краснодарский край, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 4

Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения

[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:30:1103003:158
Кадастровый квартал:	23:30:1103003
Адрес:	Краснодарский край, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 4
Площадь уточненная:	1 789 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 994 801,22 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.12.2022

